

4 soveværelse Villa til salg i Calpe, Alicante

1.370.000€



Luksuriøs moderne villa til salg i Calpe, Costa Blanca - kun 1,5 km fra La Fustera-strandenModerne design i en førsteklasses kystbeliggenhedDenne enestående moderne villa, nybygget og klar til indflytning, ligger på den smukke kyst i Benissa, mellem de charmerende byer Calpe og Moraira (Costa Blanca, Alicante). Beliggende kun 1,5 km fra La Fustera-stranden, en af områdets mest prestigefyldte strande med Blå Flag, kombinerer dette hjem arkitektonisk elegance, materialer af høj kvalitet og avanceret energieffektivitet for at levere den perfekte middelhavsstil.Rummelig indretning med luksuriøse finishVillaen er fordelt på to etager, der er designet til maksimal komfort og funktionalitet.I stueetagen finder du en stor garage til to biler, et gæstetoilet, et vaskerum, et spa- eller fritidsområde og et soveværelse med dobbeltseng med eget badeværelse og påklædningsværelse. En indvendig trappe fører til øverste etage.Øverste etage har en indbydende entré og et moderne åbent køkken, der er fuldt udstyret med premium-apparater, herunder dobbelt køleskab med fryser, ovn, mikroovn, opvaskemaskine og induktionskogeplade med indbygget emhætte. Den lyse stue-spisestue åbner ud mod hovedterrassen med sin spektakulære private pool og solterrasse. Soveområdet omfatter tre soveværelser, hvoraf det ene har eget badeværelse, samt et fælles badeværelse. Alle soveværelser har direkte adgang til poolterrassen.High-end-funktionerDenne ejendom omfatter materialer af højeste kvalitet og energieffektive systemer, der sikrer komfort året rundt:Kanaliseret aircondition med individuelle termostaterGulvvarme med varmepumpeAerotermisk varmtvandssystemForinstallation til alarmsystemAluminiumsvinduer med termisk broafbryder og lavemissionsglasMotoriserede persienner i soveværelserneFotovoltaisk installation til energibesparelserOpvarmet pool med automatisk overdækning og LED-belysningDomotiske styringer til belysning og klimastyringSpa- og fritidsområde med forinstallation til jacuzzi, bar og hjemmebiografAnlagt have med lav vedligeholdelseFremragende beliggenhed mellem Calpe og MorairaVillaen ligger i et af de mest eftertragtede boligområder på Costa Blanca og nyder godt af nærheden til både havet og bjergene. Området byder på et bredt udvalg af strande, butikker, restauranter og

4 soveværelser
828m² Grundstørrelse

3 badeværelser
Svømmepøl

377m² Byg størrelse