

## 3 soveværelse Landsted til salg i La Zarza, Murcia

475.000€



Vi præsenterer denne pragtfulde fritliggende villa i de unikke naturlige omgivelser i La Zarza, hvor roen på landet blandes med moderne komfort. Perfekt som primærbolig, feriebolig eller endda som en landlig investering.

Indretning og rumdesign

Dette charmerende hus på 144 m<sup>2</sup> har en funktionel og lys planløsning. Det har tre rummelige soveværelser (hvoraf det ene er blevet omdannet til garage, men nemt kan tilpasses) med masser af naturligt lys, to upåklageligt indrettede badeværelser og et gæstetoilet for ekstra bekvemmelighed.

Det fuldt udstyrede åbne køkken går i ét med opholds- og spisestueområdet, hvilket skaber et varmt og indbydende rum, perfekt til sammenkomster med familie og venner. Stuen har en hyggelig brændeovn, perfekt til vinteraftener. Huset har også gasvarme og aircondition, der sikrer komfort hele året rundt. Vigtige funktioner inkluderer gulvvarme i hele huset og et unikt vandsystem tilsluttet gascentralvarmen.

Huset er fuldt møbleret og udstyret, indflytningsklart, med indbyggede skabe, der giver ekstra opbevaringsplads.

Soveværelset har et imponerende walk-in closet og et ensuite badeværelse. Badeværelsets spabad og bruser er et sandt højdepunkt. Efter anmodning kan walk-in closet omdannes til et lille ekstra soveværelse.

Huset har 18 solpaneler til huset og yderligere 6 solpaneler til fyret.

Udendørs: Natur, privatliv og friluftsliv

Den virkelige luksus ved denne ejendom ligger udenfor. Beliggende på en imponerende 13.400 m<sup>2</sup> grund, omgivet af natur, tilbyder den absolut privatliv og en spektakulær panoramaudsigt over det omkringliggende landskab.

Den velholdte have fører til en fantastisk privat swimmingpool, perfekt til afkøling om sommeren og opvarmet til køligere vinterdage. Gæsterne har også adgang til et grillområde, en overdækket terrasse, der er perfekt til udendørs spisning, en rummelig solterrace og et solium, hvor man kan bade i ufordømmelige solbadegange.

 3 soveværelser

 13.400m<sup>2</sup> Grundstørrelse

 2 badeværelser

 Svømmepøl

 144m<sup>2</sup> Byg størrelse