

## 3 soveværelse Villa til salg i Ciudad Quesada, Alicante

**780.000€**



Moderne nybygget villa i Doña Pepa, Rojales - Luksusliv på Costa Blanca&#13;&#13;Eksklusiv moderne villa i et prestigefyldt boligområde&#13;Denne moderne nybyggede villa i Doña Pepa, Rojales, tilbyder en enestående kombination af komfort, design og middelhavstil. Beliggende i et af de mest eftertragtede områder på Costa Blanca Syd, er denne elegante villa i ét plan med kælder designet til at maksimere plads, naturligt lys og funktionalitet. Det fredelige boligområde er omgivet af alle nødvendige faciliteter, golfbaner og ligger kun en kort køretur fra Middelhavets bedste strande.&#13;&#13;Elegant design og funktionel indretning&#13;Villaen er bygget i ét plan plus kælder og har 3 soveværelser, 2 badeværelser (det ene en suite) og 1 gæstetoilet. Den rummelige åbne stue forbinder det moderne, fuldt udstyrede køkken med spise- og opholdsstuen, som alle åbner ud mod en smuk terrasse med en privat swimmingpool på 9,5 x 3,3 m. Kælderen indeholder en garage til to biler og ekstra opbevaringsplads. En udvendig trappe fører til et privat solarium på taget på ca. 60 m<sup>2</sup>, der er ideelt til solbadning eller til at nyde panoramaudsigten.&#13;&#13;Førsteklasses kvalitet og energieffektivitet&#13;Hver eneste detalje i denne ejendom afspejler overlegen kvalitet og komfort. Villaen har:&#13;Møbleret køkken med luksusapparater&#13;Gulvvarme i badeværelserne&#13;Aerotermisk system til aircondition og varmt vand&#13;LED-belysning både indendørs og udendørs&#13;Privat anlagt have&#13;Privat parkeringsplads&#13;&#13;Disse funktioner sikrer optimal energieffektivitet og en luksuriøs, men bæredygtig livsstil.&#13;&#13;Perfekt beliggenhed i Rojales, Costa Blanca Syd&#13;Doña Pepa er en prestigefyldt urbanisering i Rojales, en charmerende by i Vega Baja-regionen, der er kendt for sit imødekomende internationale samfund og afslappede atmosfære. Villaen har en perfekt beliggenhed:&#13;La Marquesa golfbane: 4 km (10 minutter)&#13;Guardamar-stranden: 10 km (15 minutter)&#13;Torrevieja og La Mata-strandene: 12 km&#13;Alicante Internationale Lufthavn: 40 km (25 minutter)&#13;Butikker, restauranter og supermarkeder: inden for gåafstand&#13;&#13;Rojales tilbyder en perfekt balance mellem traditionel spansk charme og moderne liv med fremragende service, restauranter og et livligt kulturliv.&#13;&#13;Lad dig inspirere af middelhavsdram&#13;Med sin moderne arkitektur, høje kvalitet og uovertrufne

 3 soveværelser  
 580m<sup>2</sup> Grundstørrelse

 2 badeværelser  
 Svømmepøl

 214m<sup>2</sup> Byg størrelse