

84 soveværelse Erhvervsejendom til salg i San Roque, Cádiz

11.700.000€



Hotel ligger inden for den prestigefyldte San Roque Golf Resort i Cádiz og er en enestående mulighed for at købe en betydelig og alsidig ejendom i en af Sydspans mest ønskelige og hurtigt tilgængelige postkoder. Adjacent til den verdensberømte Sotogrande boligudvikling, denne private, gated tilbagetog giver den perfekte blanding af eksklusivitet, ro og tilgængelighed – hvilket gør det ideelt til renovering som et luksus hotel, boutique resort, wellness destination, eller endda en opskalerende senior bolig.

Ejendommen består af otte-totour rummelige soveværelser, hver med en-suite badeværelse eller brusebad. Mange af værelserne har private balkon områder med betagende udsigt over det andalusiske landskab og golfgrønne, mens de fulde penthouse suiter tilbyder en sjælden fornemmelse af skala og elegance. Det eksisterende layout giver generøse fællesarealer, der giver sig perfekt mulighed for at genskabe som spafaciliteter, fine spisearealer eller fritidsfaciliteter.

Hotellet har en privat swimmingpool omgivet af anlagte haver og skaber et fredfyldt miljø for afslapning og rekreation. Desuden nyder det af et sikkert privat parkeringsplads med rigelig plads til mange køretøjer, der sikrer bekvemmelighed, sikkerhed og ro i sindet for gæster og beboere.

Hotel ligger i et sikkert og gated-fællesskab med 24-timers sikkerhed og leverer både privatliv og ro i et miljø, der er designet til komfort og eksklusivitet.

I nærheden af San Roque Golf indtager en misundelig position mellem de livlige hubs i Marbella og Gibraltar, med begge nås inden for tredive minutter. Málaga Lufthavn ligger kun en time væk, Gibraltar Lufthavn inden for tredive minutter, og Jerez Lufthavn ligger 5 minutter derfra. Den kosmopolitiske by Sevilla er en to timers kørsel, mens den marokkanske kust og Tanger kan nås via en kort ferryoverfart fra nærliggende Algeciras. Denne fremragende

 84 soveværelser	 0 badeværelser	 6.975m ² Byg størrelse
 8.637m ² Grundstørrelse	 Svømmepøl	