

## 3 soveværelse Villa til salg i San Pedro del Pinatar, Murcia

569.950€

### NYBYGGET VILLA I SAN PEDRO DEL PINATAR

Nybygget smuk villa i to plan er omhyggeligt designet til at give det perfekte individuelle private moderne boligareal, med dobbelte skydedøre i fuld glas, der åbner direkte ud til en stor terrasse med privat swimmingpool lukket have med off road parkering. »SUN ALL DAY« med terrasseret område på første sal for at nyde solen hele dagen ... Beliggende i et centralt, etableret boligområde kun 10 minutters gang til strandene i San Pedro del Pinatar. Denne sydvendte grund ligger i et boligområde kun 25 minutter fra byen Cartagena og 30 minutter fra den nye Covera (Murcias internationale lufthavn).

Perfekt til at leve ... Denne signaturvilla tilbyder en overdimensioneret generøs følelse med 3 soveværelser, 3 badeværelser, gæstetoilet, opbevaringsvaskeri, åben plan stue og spiseplads, overdækket terrasse, åbne terrasser fra soveværelserne på første sal, super stor privat swimmingpool (38m2) foran med off road parkering og haveområde.

San Pedro del Pinatars privilegerede beliggenhed ved Mar Menor og Middelhavskysten tiltrækker dem, der interesserer sig for sejlads og vandsport, og tilbyder marinafortøjning og sejlkлубber, mens strandene og de naturlige mudderbade tiltrækker dem, der søger sikker sol, hav og sand.

San Pedro del Pinatar har et etableret lokalsamfund og tilbyder et fremragende udvalg af aktiviteter, herunder overdækket swimmingpool og sportsfaciliteter, samt et program med sociale aktiviteter året rundt i det behagelige vintervejr. Fordelene ved mudderbadene, der er typiske for regionen, eller det rolige vand i Mar Menor har fremmet væksten i Lo Pagán, som i øjeblikket har alle former for faciliteter. Derudover har det en fremragende beliggenhed, kun 5 minutter fra det kommercielle center Dos Maros.

 3 soveværelser  
 305m<sup>2</sup> Grundstørrelse

 3 badeværelser  
 Svømmepøl

 121m<sup>2</sup> Byg størrelse