

## 2 soveværelse Villa til salg i Baños y Mendigo, Murcia

**415.500€**



NYBYGGEDE VILLAER I ALTAONA GOLF RESORT, MURCIA

New Build er en ekstraordinær udvikling af villaer, der ligger i det smukke Altaona Resort i Murcia. Denne eksklusive enklave giver en ideel ramme for at opleve den sømløse sammensmeltning af luksusliv og den rolige middelhavstil. Mærk, hvordan landskabet kommer ind i hjemmet gennem de store vinduer. Haven får en stor tilstedeværelse og udgør en del af selve essensen af villaen. Indenfor er de rummelige og lyse, designet til at lade middelhavsløset strømme gennem rummene.

Nybyggede villaer med åbent køkken, 2 soveværelser, 2 badeværelser, terrasse, privat have med pool og parkeringsplads.

### Funktioner:

- Ejendommene har energicertifikat A.
- Kanaliseret klimaanlæg med varmepumpe. I hele huset med undtagelse af badeværelserne.
- Elektrisk gulvvarme i stuen og badeværelserne med individuel termostat pr. zone.
- Luftfornylsessystem i køkken, badeværelser, vaskerum og gæstetoilet.
- Køkken Inkluderer emhætte og elektrisk induktionskogeplade med 3 kogepunkter.
- Inkluderer LED-belysning i stuen, gangen og udvendigt. Resten af værelserne er forberedt til, at den fremtidige ejer kan installere deres belysning.
- USB-stik i alle soveværelser.
- Elektronisk intercom for adgang fra det ydre til den indvendige sti. Dørklokke ved ejendommens indgang.
- Hjemmeautomatiseringssystem med to smarte kontakter

 2 soveværelser  
 407m<sup>2</sup> Grundstørrelse

 2 badeværelser  
 Svømmepøl

 118m<sup>2</sup> Byg størrelse