



## 3 soveværelse Villa til salg i San Pedro del Pinatar, Murcia

439.000€

Moderne nybyggede villaer til salg i San Pedro del Pinatar – tæt på stranden og byens centrum&#13;&#13;Eksklusivt boligprojekt i Costa Cálida&#13;Dette nye boutique-byggeri består af kun fire moderne, uafhængige villaer, der er ideelt beliggende i et roligt boligområde nær centrum af San Pedro del Pinatar, Murcia. Kun 1,4 km fra strandene i Lo Pagán tilbyder disse boliger den perfekte kombination af komfort, privatliv og nærhed til vigtige tjenester og attraktioner ved kysten.&#13;&#13;San Pedro del Pinatar er et af de mest eftertragtede rejsemål på Costa Cálida, kendt for sine naturlige saltlaguner, terapeutiske mudderbade og et bredt udvalg af fritids-, spise- og wellness-muligheder. Med både Middelhavet og Mar Menor inden for rækkevidde er denne beliggenhed ideel til at nyde solskin året rundt og en afslappet livsstil.&#13;&#13;Moderne design og smart indretning&#13;Hver villa har:&#13;&#13;3 soveværelser og 3 badeværelser, herunder to en-suite badeværelser&#13;Åben køkken- og opholdsstue med direkte adgang til en rummelig terrasse&#13;Soveværelse og badeværelse i stueetagen, ideelt til gæster eller flergenerationsboliger&#13;Privat swimmingpool med LED-belysning og udendørs solbruser&#13;Stort solterrasse på taget til solbadning, underholdning eller afslapning&#13;Grund med privat parkeringsplads&#13;&#13;Boligerne er designet med moderne living i tankerne og tilbyder finish i høj kvalitet og smarte installationer:&#13;&#13;Sikkerhedsdør&#13;Motoriserede aluminiumsjalousier&#13;Forinstallation af kanaliseret aircondition&#13;Gulvvarme i badeværelser&#13;Indbyggede badeværelser med belyste spejle og møbler&#13;Der er en showvilla til besigtigelse, hvor du kan opleve den høje standard og indretningen med egne øjne.&#13;&#13;Fremragende beliggenhed med gode forbindelser&#13;Disse villaer er perfekt beliggende, så du kan nyde både ro og bekvemmelighed. Alle daglige faciliteter, herunder butikker, restauranter, supermarkeder og sundhedscentre, ligger inden for gåafstand. Derudover er området godt forbundet med veje og offentlig transport.&#13;&#13;Afstande til de vigtigste seværdigheder:&#13;&#13;Lo Pagán-stranden: 1,4 km&#13;Mar Menor-strandene: 2 km&#13;Dos Mares-indkøbscenter: 3,5 km&#13;Lo Romero-golfbane: 10 km&#13;Roda Golf Resort: 9 km&#13;Murcia Internationale Lufthavn: 25 km (25 minutter i bil)&#13;Alicante Lufthavn: 75 km (45 minutter i

- |                      |                |                     |
|----------------------|----------------|---------------------|
| 3 soveværelser       | 3 badeværelser | 151m² Byg størrelse |
| 172m² Grundstørrelse | Svømmepøl      |                     |