

4 soveværelse Villa til salg i Torre del Mar, Málaga

295.000€



Ejendom til salg med renovering og udsmykning projekt inkluderet Kun 50 meter fra stranden - Frontline med havudsigt **EJENDOMMENS AKTUELLE TILSTAND** Ejendom fordelt på 4 etager: Stueetagen: Stue, køkken og vaskemaskine/tørrerum Første sal: Soveværelse, soveværelse med enkeltseng, fuldt udstyret badeværelse og balkon Anden sal: 2 ekstra soveværelser og et opbevaringsrum Tredje sal: Terrasse med sidehavudsigt (nordvendt) **REFORMPROJEKT (INKLUDERET I OPERATIONEN)** Forslag til moderne, funktionel omfordeling med mulighed for to selvstændige boliger: Stueetagen: Uafhængig lejlighed med 1 soveværelse + komplet badeværelse Første sal: Stue med integreret køkken (åbent plan) + badeværelse Anden sal: 2 soveværelser + opbevaringsrum (eller multifunktionelt område) Tredje sal: Soveværelse med udgang til terrasse + grillplads Ideel som et andet selvstændigt hjem med egen adgang eller som en luksussuite med udendørs plads **FORDELE OG POTENTIALE** Dekoratorprojekt inkluderet: Start med en klar vision! Mulighed for at skabe to selvstændige boliger Enestående beliggenhed: Ved Torre del Mar fyrtårnet, ved havet. Perfekt mulighed for at: Investorer (høj rentabilitet i ferieboliger) Familier, der ønsker at bo tæt på havet Iværksættere i turistsektoren Ejendomsadministrationsgebyrer er ikke inkluderet i prisen. (Pris kan forhandles)

 4 soveværelser

 1 badeværelse

 125m² Byg størrelse