

## 4 soveværelse Villa til salg i Santa Eulalia, Jaén

**2.750.000€**



Denne elegante villa er beliggende i et privilegeret og roligt område på den gamle vej til Can Furnet, Santa Eulalia del Río. Ejendommen ligger på en rummelig grund på 700 m<sup>2</sup> og har et bebygget areal på 254,53 m<sup>2</sup> med fire rummelige soveværelser, tre badeværelser samt et ekstra gæstetoilet. Villaen tilbyder et fredeligt tilflugtssted med betagende panoramaudsigt over det omkringliggende landskab og delvis havudsigt, samtidig med at den kun ligger 15 minutter fra det livlige Ibiza by og tæt på havet og lokale strande som Cala Llonga og Cala Olivera.

Villaen er designet med fokus på både komfort og funktionalitet og byder på et fuldt udstyret køkken, bryggers, vaskerum og opbevaringsrum. Opholdsområderne er udstyret med individuelle airconditionanlæg og centralvarme via radiatorer, hvilket sikrer komfort året rundt. Ejendommen inkluderer desuden en separat gæstelejlighed, som giver privatliv og fleksibilitet for besøgende eller længerevarende ophold for familie. Et dedikeret biografum tilføjer yderligere underholdningsmuligheder i hjemmet.

Udendørslivet er et højdepunkt ved denne villa med en solrig privat pool, en smukt anlagt privat have og en rummelig terrasse på 40 m<sup>2</sup>, der er ideel til afslapning eller underholdning. Det udendørs køkken og grillområde er perfekte til udendørs spisning, mens altanen og de forskellige terrasser giver beboerne mulighed for fuldt ud at nyde haven, poolen og den storslåede udsigt. Ejendommen fuldendes af en praktisk carport til sikker parkering.

Villaen fremstår i god stand og tilbyder mulighed for renovering, så nye ejere kan tilpasse boligen efter egne ønsker. Med sin kombination af privatliv, privilegeret beliggenhed og en lang række attraktive faciliteter repræsenterer denne ejendom en enestående mulighed for at nyde det bedste af ø-livet på Ibiza.

 4 soveværelser  
 700m<sup>2</sup> Grundstørrelse

 3 badeværelser  
 Svømmepøl

 254m<sup>2</sup> Byg størrelse