

2 soveværelse Byhus til salg i Marbella, Málaga

690.000€



Dette lyse og rummelige byhus ligger i det meget eftertragtede beboelsesområde i La Merced og tilbyder en unik blanding af komfort, potentiale og uovertruffen beliggenhed – kun en kort gåtur fra Marbellas centrum og stranden.

Udbred over tre niveauer har hjemmet i øjeblikket to generøse soveværelser, med mulighed for at skjule hjemmekontoret for at skabe et tredje soveværelse, ideel til en voksende familie eller dem, der arbejder hjemmefra. Der er to fulde badeværelser, en stor 35 m² terrasse, og en privat tagterrasse med udsigt over det ikoniske La Concha bjerget.

Interiøret er blevet smart tilpasset, med en lukket terrasse (anvendt over 15 år siden) for at forbedre stuen. Ejendommen er udstyret med central gas til opvarmning og varmt vand, aircondition, dobbeltruder, elektriske gardiner og elegante gulve overalt.

Yderligere funktioner omfatter:

- · To private udendørs parkeringspladser
- · Adgang til en fælles swimmingpool - lille pool og større en.

Lejepotentiale på 1.900–2.000/måned for langsigtede lader (kortfri leje ikke tilladt i urbaniseringen)

Dette er en sjælden mulighed for at få et kvalitetshjem i en af Marbellas mest etablerede og rolige boligkvarterer, tæt på skoler, butikker, restauranter og offentlig transport. Ideel til året rundt levende eller som en sikker langsigtet investering.

 2 soveværelser

 2 badeværelser

 204m² Byg størrelse