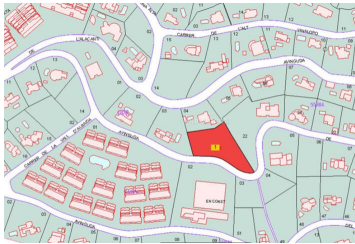


Erhvervsejendom til salg i La Sella Golf, Alicante

280.000€



ESTIMATED VALUE	
AV L'ALCOIA DE 7 PEDREGUER	
 Selling price	 Fair market price
€389,119	€418,408
€170/sq.m.	€183/sq.m.
Identificación catastral	
Referencia catastral	
55984238C6959N0001ZT	
Terreno 1	
Conforme a la finalidad y métodos de valoración que se indican en la cabecera que hemos realizado y con las defensas de tasación indicado en la cabecera que sintetiza este certificado, es VALOR DE TASACIÓN-HIPOTECARIO del inmueble al 19/06/2023. HIPOTESIS DE VALORACIÓN CON VISITA INTERIOR. El inmueble se ha visitado interiormente.	
CUADRO DESGLOSE DE VALORES TÉCNICOS.	
Tipos/ Nº Terr.	Id. Reg.
	Sup. Terr. Natur. (m2s)
	Sup. edif. (m2t)
	Afect./ Correc.
VALORES ACTUALES AL 19/06/23	
Terr. 1	8472
	2.295,0
	Neta
	574,0
	-- 37

Drone Video - <https://www.youtube.com/watch?v=ol1z71sWmSs> LA SELLA GOLF RESORT Urban plot with panoramic sea views Possibility of building 574m of house plus 287m of solarium plus 287m English Patio Total 1148m of house Plot is 2295m A possible house 2 levels more solarium upstairs plus an English patio with glass below (so 3 levels) Sloping plot, access from the upper road, lowering construction costs Northwest Orientation Proximity to the Buddhist monastery, horse riding, supermarket, restaurant, tennis courts, pharmacy Valuation June 2023 - 378,000 euros"

Concept of 3 level villa for design purposes only Location

- <https://www.google.es/maps/place/38%C2%B048'199%22N+0%C2%B003'150%22E/@388054648,00524336,674m/data-entry=ttu&gep=EgoyMDI1MDYxNi4wKXMDSoASAFQAw%3D%3D>

 0 soveværelser
 2.295m² Grundstørrelse

 0 badeværelser
 Roof garden

 574m² Byg størrelse
 Garden