

3 soveværelse Landsted til salg i Trubia, Asturias

495.000€



Eksklusivt moderne hjem med fantastisk udsigt over bjergene i Trubia

Oplev dette exceptionelle fritliggende hjem beliggende i den fredelige og maleriske by Trubia, kun 10 minutter fra hovedstaden Oviedo. Ejendommen, der blev bygget i 2014 med stærk vægt på kvalitet, design og bæredygtighed, tilbyder 600 kvadratmeter elegant boligareal, forbedret af en 100 kvadratmeter stor terrasse, alt sammen beliggende på en stor 7.847 kvadratmeter stor grund omgivet af natur.

Hjemmet er gennemtænkt fordelt på tre etager. Den åbne kælderplan inkluderer et fyrrum og tilbyder generøs plads, der kan tilpasses til et fitnesscenter, værksted eller opbevaringsområde. I stueetagen finder du en lys, rummelig stue/spisestue og et integreret køkken, et komplet badeværelse, adgang til en spektakulær terrasse med betagende udsigt over bjergene og en praktisk garage. Ovenpå er der på første sal tre store soveværelser med eget badeværelse, der tilbyder komfort og privatliv for hele familien, sammen med et separat arbejdsværelse, der er perfekt til et hjemmekontor eller bibliotek.

Huset er designet med bæredygtig livsstil i tankerne og kan prale af et A-mærket energimærke (40 kWh/m²/år), aerotermisk opvarmning, gulvvarme og 30 solpaneler, hvilket giver komfort og samtidig reducerer energiforbruget betydeligt.

Beliggenheden er lige så imponerende. Beliggende langs den berømte Bjørnesti (Senda del Oso) er det ideelt for cyklister, vandrere og alle, der sætter pris på udendørsliv. Alle vigtige tjenester, herunder supermarkeder, restauranter, et sundhedscenter og FEVE-togstationen, ligger kun 2 kilometer væk. Et knudepunkt for lokale faciliteter ligger kun 3 minutters kørsel derfra, og der ligger et busstoppested lige foran ejendommen med forbindelse til Oviedo hvert 30. minut.

 3 soveværelser

 4 badeværelser

 600m² Byg størrelse

 7.847m² Grundstørrelse