

5 soveværelse Lejlighed til salg i Nerja, Málaga

449.500€

Investeringsmulighed i hjertet af Nerja. Denne ejendom, der ligger på tredje sal uden elevator, præsenterer et rummeligt og alsidigt rum, der kombinerer komfort og rentabilitetspotentiale. Ejendommen har en hovedstue og et ekstra værelse, der kan tilpasses som et ekstra værelse, samt tre soveværelser og et ekstra mindre værelse, ideelt til en 90 cm seng, som kan bruges som gæsteværelse eller til andre formål. Et af højdepunkterne ved denne ejendom er dens fantastiske private terrasse på over 100 kvadratmeter, som byder på panoramaudsigt over havet og byen. Terrassen får naturligt lys fra både syd og nord, hvilket gør den lys og behagelig på alle tider af døgnet. Det er et ideelt sted at skabe en rastepads, slappe af eller endda installere en jacuzzi, så du kan nyde det privilegerede klima i området og uforstyrret udsigt over havet. Beliggenheden i centrum af Nerja letter adgangen til alle tjenester, butikker, restauranter og strande, hvilket gør denne ejendom til en meget attraktiv mulighed for både ophold og investering. Muligheden for at leje de fem værelser separat, med priser på mellem 400 og 500 euro hver, giver dig mulighed for at generere en månedlig indkomst på mere end 2.000 euro, hvilket gør det til en investering med et stort potentiale for afkast. Det er vigtigt at bemærke, at da ejendommen ligger på tredje sal uden elevator, kan det kræve en ekstra indsats med hensyn til tilgængelighed, men dette kan også udmønte sig i større privatliv og ro. Sammenfattende kombinerer denne ejendom i centrum af Nerja en førsteklasses beliggenhed, rigelig indvendig plads, en terrasse med enestående udsigt og stort rentabilitetspotentiale. Det er en mulighed, der ikke bør gå glip af for dem, der leder efter en solid investering eller et hjem i et af de mest eftertragtede områder på Costa del Sol.

 5 soveværelser
 165m² Grundstørrelse

 2 badeværelser

 165m² Byg størrelse



Ejendom markedsført af David Santiago Inmobiliaria

www.spainpropertyportal.com/da/