



8 soveværelse Villa til salg i Finestrat, Alicante

3.950.000€

NYBYGGET LUKSUSVILLA I FINESTRAT MED HAVUDSIGT Nybygget luksusvilla med havudsigt i Sierra Cortina, Finestrat. Ved ankomsten til urbaniseringen er der en naturstensmur med en højde på 7 meter og de automatiske adgangsporte til villaen, der ankommer til den overdækkede garage i gadeplan med dobbelt højde, naturligt lys og have med palmer i forskellige højder på 180 m², et glaseret rum på 78 m² med elevator, indvendig trappe, garderobe og nok plads til at sætte lænestole, konvertere dette rum til et kontor eller blot et venteværelse for besøgende. Den næste etage på 190 m² lukket rum ligger under grundens niveau, men 3 meter over gadeniveauet og derfor med naturligt lys. Det kan nås med elevator eller trappe inde i villaen eller via trappen uden for garagen, i sidstnævnte tilfælde kan du kun få adgang til de udvendige korridorer, installationsrummet eller hoveddøren på denne etage, hvilket gør vedligeholdelse af huset uden at skulle ind i huset. Inde i denne etage finder vi 4 rummelige soveværelser, stue med engelsk terrasse på 17 m² med trappen til grunden, vaskeri, 2 badeværelser, udvendige korridorer på 40 m² og installationsrum. Når vi går op til hovedgulvet af 3 adgangsveje ser vi en stue på 130 m² med dobbelt lys, åbent køkken, gæstetoilet, panoramaudsigt over havet og swimmingpool på 54 m² laminat, en smuk have og 2 store overdækkede terrasser. Til soveværelserne gulv vi adgang med elevator eller indvendig trappe, hvor vi vil se en Master Bedroom på mere end 50 m² med en-suite badeværelse, omklædningsrum og terrasse, to soveværelser på ca. 20 m² hver, et badeværelse og terrassen for disse soveværelser. Villaen er udstyret med Led udvendig og indvendig, gulvvarme, domotik, høje Gamma-krystaller, centraliseret klimaanlæg, automatiske persiennner, højt til loftet og meget mere: Stue- 95 m² Soveværelser- 8 (hoved 52 m² og sekundære 20 m²) Badeværelser- 5 Plot- 890 m² Bygget- 998 m² Swimmingpool- 12 X 5 Fire etager Have (20 m²) - helt færdig med automatisk vandingssystem Lift (Otis) inde i huset Gulvvarme Domotics (styring af klimaanlæg, gulvvarme, indvendig og udvendig belysning, persiennner) Elektriske persiennner Udvendig og indvendig belysning af mærket Siemens Højt til loftet op til 3,20 m højt Imponerende havudsigt En etage til gæster Aerotermisk opvarmning Fuldt udstyret køkken med ø Indbyggede garderober Porcelænsflisegulv Væg med håndskårne natursten Garage til 4 biler med automatiske døre 160 m² ± indgangsparti 78 m² Åben parkeringsplads 27 Villa beliggende i Sierra Cortina

- | | | |
|----------------------------------|----------------|---------------------------------|
| 8 soveværelser | 5 badeværelser | 998m ² Byg størrelse |
| 890m ² Grundstørrelse | Svømmepøl | |