

## 3 soveværelse Byhus til salg i Marbella, Málaga

695.000€

Elegant 3-værelses Rækkehus med naturudsigt – Dama de Noche, Marbella

Ideelt beliggende i det eftertragtede boligområde i Dama de Noche, blot 5 minutters kørsel fra Puerto Banús, denne elegante byhus tilbyder komfort, privatliv og nærhed til alle faciliteter — herunder golfbaner, supermarkeder, trendy butikker, restauranter og nem adgang til A7.

En del af et sikkert gated fællesskab af 35 huse, ejendommen spredes på tværs af 4 niveauer og har moderne finish overalt:

Hovedgulv: Rummelig stue og spiseplads med en hyggelig pejs, åbning på en overdækket terrasse og privat have (have vedligeholdelse er inkluderet i samfundets gebyrer). Det separate køkken er moderne og fuldt udstyret, med en gennemløb til stuen. Der er også et vaskerum og et gæstetoilet.

Første sal: To generøse soveværelser, hver med en-suite badeværelser og walk-in closets. Master suiten har egen terrasse med smuk udsigt over naturen og bjergene.

Anden sal: Et tredje soveværelse med en-suite badeværelse, indbyggede garderober, og sin egen private terrasse med udsigt over grønne omgivelser.

Basement: En 30 m2 plads ideel til en hjemmebiograf, gym eller ekstra stue - med potentiale til at bringe i naturligt lys. Der er også en stor privat garage til 2 biler, som kan lukkes med en dør.

 3 soveværelser  
 Svømmepøl

 4 badeværelser

 303m<sup>2</sup> Byg størrelse