













## 3 soveværelse Villa til salg i Santa Pola, Alicante

429.000€

**\*\*Chalet Moderno en Gran Alacant - ¡Tu Oasis Personal! \*\***Descubre esta impresionante chalet en la parte baja de Gran Alacant, ideal para quienes buscan un hogar permanente o una escapada vacacional. Con una arquitectura contemporánea y acabados de alta calidad, esta vivienda cuenta con una piscina privada de agua salada, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo. A solo unos minutos a pie de la playa, tiendas, bares y servicios esenciales, tendrás todo lo que necesitas al alcance de la mano. La casa ofrece tres amplios dormitorios y dos baños en la primera planta, donde la luz natural inunda cada rincón. En la planta baja, además de un aseo de invitados, encontrarás el salón, cocina y comedor, que se abren al jardín tropical orientado al sur. La automatización de la iluminación LED en la terraza y la piscina añade un toque de modernidad y confort. Equipada con un sistema de aire acondicionado reversible canalizable, podrás disfrutar de tres temperaturas diferentes en los dormitorios, controladas fácilmente mediante un interruptor, temporizador o incluso desde tu smartphone con la app Airzone. Además, la propiedad incluye cámaras de seguridad, toldos automatizados y una puerta de entrada que garantizan tu tranquilidad. A solo 5 minutos a pie de un gran centro comercial con farmacia y supermercados, tendrás acceso a todo lo necesario para tu día a día. La proximidad a restaurantes, centros médicos, colegios y paradas de autobús facilita aún más tu vida en esta hermosa zona. Con el aeropuerto a solo 9 minutos y la playa El Carabassí a 7 minutos en coche, este hogar es el equilibrio perfecto entre comodidad y ubicación. No dejes pasar la oportunidad de vivir en este espectacular chalet adosado, construido en 2016 y en excelente estado. Con una superficie construida de 125 m<sup>2</sup> y una parcela de 219 m<sup>2</sup>, este hogar cuenta con plaza de garaje y armarios empotrados. ¡Ven a visitarlo y enamórate de tu nuevo hogar!

- |                                                                                                                     |                                                                                                    |                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  3 soveværelser                   |  2 badeværelser |  125m <sup>2</sup> Byg størrelse |
|  219m <sup>2</sup> Grundstørrelse |  Svømmepøl      |  Garden                          |
|  Near bus route                   |  Laundry room   |  Heating, Central                |
|  Parking, Uncovered               |  Pool, Private  |  Fully furnished                 |