

5 soveværelse Landsted til salg i Luarca, Asturias

95.000€



Charmende stenhus med grund i det vestlige Asturien

Beliggende i de fredelige bjerge i Valdés, kun en kort køretur fra kysten, tilbyder dette rummelige stenhus en unik mulighed for at skabe et fantastisk landligt tilflugtssted. Ejendommen ligger i en rolig landsby og er i god strukturel stand med store åbne rum, der giver et blankt lærred til renovering. Det er et ideelt projekt for alle, der ønsker at udvikle en landlig turismevirksomhed i en af Nordspaniens mest naturskønne regioner.

Før renoveringen påbegyndes, skal køberen konsultere en arkitekt for at udarbejde et projekt, som derefter skal godkendes af det lokale rådhus, og der skal indhentes en byggetilladelse. Godkendelsesprocessen er ligetil, og de lokale myndigheder støtter meget initiativer inden for landlig turisme.

Adgang til ejendommen er nem via en asfalteret vej, der er egnet til alle typer køretøjer - ingen firehjulstrækker nødvendig. Salget inkluderer 5.000 m² jord, perfekt til dyrkning af grøntsager, plantning af frugttræer eller hold af smådyr såsom kyllinger eller får.

En charmerende lukket gårdhave ved siden af hovedhuset tilbyder et privat og roligt udendørsområde, ideelt til spisning under åben himmel eller afslapning i den friske bjergluft. Adskillige udhuse omgiver gårdspladsen, herunder en traditionel hórreo (asturisk kornmagasin), som alle har potentiale til at blive omdannet til gæsteindkvartering.

Det omkringliggende område er rigt på naturlig skønhed og kulturel interesse, med nærliggende attraktioner såsom et vandfald, en sø og gamle keltiske ruiner. Vandreentusiaster vil nyde de omfattende vandruter, mens de maleriske kystbyer Luarca og Cudillero kun ligger en kort køretur væk. Ejendommen har også fremragende vejforbindelser til Oviedo, Avilés og Gijón via den nærliggende motorvej.

 5 soveværelser
 5.000m² Grundstørrelse

 1 badeværelse

 400m² Byg størrelse