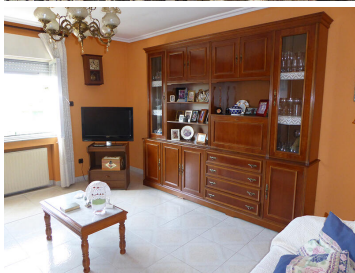


## 4 soveværelse Landsted til salg i Trubia, Asturias

230.000€



### Landbrugsejendom til salg i Grado

En landbrugsejendom i udkanten af en lille landsby kun 5 minutter uden for Grado og tæt på motorvejen til Oviedo og Gijón. Dette hus med fire soveværelser er i god stand, møbleret og klar til at flytte ind i. Boligen ligger på første sal og er tilgængelig via udvendige trapper op til en overdækket veranda, som har udsigt til nogle fantastiske udsigter over bjergene. Hoveddøren fører ind i en korridor. Til venstre er et fuldt udstyret køkken med en cocina de leña (brændeovn) og en terrassedør, der går ud til en anden fuld længde balkon foran huset, som har sydvendt udsigt.

Altanen fører også ind i stuen, som ligger ved siden af køkkenet. Resten af boligen omfatter fire soveværelser med dobbeltsenge og et familiebadeværelse. Der er også et lille depotrum for enden af gangen og adgang via en træstige op til hemsen, som er et meget rent, tørt og brugbart rum med masser af hovedplads til at stå op og gå rundt. Ejendommen er tilsluttet el og landsbyen har sin egen vandforsyning. Huset er udstyret med centralvarme, som kører på enten træ fra cocina de leña eller diesel. Der er en 1000L tank til brændstof og en kedel, placeret i et lille rum ved siden af stueetagens badeværelse. Ejendommen er beboelig, men vil drage fordel af nogle moderniseringsarbejder, nyt køkken og badeværelser og termoruder.

Stueetagen af huset har et stort opbevaringsrum med en lille køkkenenhed installeret og et tilstødende badeværelse, dette kunne bruges som en studie gæstelejlighed med en-suite badeværelse. Også i stueetagen er de gamle kvægstalde, hvor køerne på gården ville komme indenfor for at spise og undslippe det dårlige vejr. Der er en dør ud til bagsiden af huset og her ser vi den store lade som er i god stand og har betongulv og store dobbeltdøre som åbner ud til vejen. Denne blev brugt til at huse landbrugsmaskiner, traktor og foder til dyrene, men kunne bruges som garage og værkstedsplads. Der er et lille skur ved siden af laden og også et hønsehus rundt om hjørnet af huset ved siden af en del af skudet. Endelig den traditionelle leña, som er meget velbevaret, fyres brændt og tilbyder den samme



4 soveværelser



2 badeværelser



235m<sup>2</sup> Byg størrelse



8.000m<sup>2</sup> Grundstørrelse