

5 soveværelse Landsted til salg i La Peral (Illas), Asturias

94.998€



Landsbyhus i La Peral

Landsbyhus til restaurering og et stykke byggegrund i La Peral. Denne ejendom har allerede gennemgået en del restaureringsarbejde for et par år siden. Et nyt tag blev lavet, og el og VVS blev alle skiftet. Der blev også udført en del arbejde på første sal med installation af nye plane gulvbrædder og et nyt badeværelse, men ingen af disse opgaver blev afsluttet. Så der er tale om en delvis renovering, mest indvendigt arbejde, men der skal også nye vinduer til. Men for prisen er dette et kup, fordi det også inkluderer 1500 kvm byggegrund bag ejendommen, som har adgang til bil og fantastisk udsigt.

I stueetagen åbner døren ind til et meget rummeligt opholdsområde med køkkenet til venstre, der er en cocina de leña og et par gamle køkkenenheder. Bag køkkenet er et opbevaringsrum, som også kan laves om til et andet badeværelse. Den dejlige gamle trappe fører dig op til første sal, der er fem soveværelser og en stue samt en dejlig overdækket altan. Trappen fortsætter op til hemsen, som har en anstændig højde og er nem at gå rundt i. Det nye tag havde ovenlys monteret, så loftsrummet er ret lyst med naturligt sollys.

Ejendommen er tilsluttet alle el-nettet inklusive sanitet, og den har adgang til fiberoptisk internetforbindelse. Der er tilskud til ejendomme, der skal bruges til landturisme, så hvis dette er et projekt for dig, er det værd at overveje at udleje nogle værelser og ansøge om tilskuddene, fordi de kan dække op til 35 % af købs- og renoveringsomkostningerne. En kæmpe besparelse.

Landsbyen har supermarkeder, lægecenter, skoler, en garage til bilreparationer, café, bar og et dagcenter for ældre. Gode forbindelser via lokale busser til Avilés og Grado, kun 30 minutters rejse til begge destinationer.

 5 soveværelser
 1.500m² Grundstørrelse

 1 badeværelse

 270m² Byg størrelse