

## 3 soveværelse Byhus til salg i Riberas (Soto del Barco), Asturias

179.000€





### Dobbelthus landsbyhus

Dette dobbelthus landsbyhus ligger i udkanten af landsbyen. Den indhegnede og indhegnede have er knyttet til den ene side af ejendommen med fantastisk udsigt over det omkringliggende landskab. Huset er fordelt over to etager med hver etage med separat adgang. Den vigtigste bolig er på første sal, som er tilgængelig via trappen på forsiden af ejendommen. Hoveddøren åbner ind i en entre, så er der også tre soveværelser, stue, køkken og et badeværelse. Ejendommen har centralvarme i hvert værelse som kører på diesel og der er lagertank i stueetagen samt tilhørende kedel.

Stueetagen er en ombygget garage og er dybest set et tomt lærred, der kan reformeres som du ønsker. Ejendommen udlejes i øjeblikket frem til oktober 2025, men den kan sælges med lejerne på plads, og du vil som ny ejer modtage leje på ejendommen indtil deres lejekontrakt udløber i oktober. Denne ejendom ville så blive to potentielle lejligheder til udlejning, hvilket ville give dig en pæn passiv indkomst. Alternativt bor i den ene og leje den anden ud på korttidsbasis i sommer- og ferieperioder. I juli og august ville hver lejlighed tjene omkring 2000 € om måneden, og i maj og juni ville det være omkring 1500 € om måneden. I alt 14.000€ for kun fire måneders leje.

Ejendommen er beliggende i en stille landsby, men der er en butik og en populær bar, der serverer fremragende mad, kun få minutters gang fra ejendommen. Motorvejen er også 2 minutters kørsel og forbinder til de tre byer, Avilés, Gijón og Oviedo på under 30 minutter. Lufthavnen og strandene er også tilgængelige i bil på 3 til 4 minutter, så det er perfekt placeret. Der er også lokale busser og tog, hvis du ikke kører.

 3 soveværelser  
 700m<sup>2</sup> Grundstørrelse

 1 badeværelse

 218m<sup>2</sup> Byg størrelse