

## 4 soveværelse Byhus til salg i Peñau llan, Asturias

230.000€



Casa i Pravia

Smuk familiebolig til salg beliggende i landsbyen Peñau llán, kun 2 minutters kørsel fra centrum af Pravia. Dette to etagers landsbyhus har fire soveværelser og tre badeværelser og er klar til at flytte ind. Ejendommen blev renoveret i 2022 og ligger på 465 kvm grund; en stor plads, som byder på et værksted, et udendørs toilet, en stor gårdhave med pergola og en grillplads plus en overjordisk swimmingpool til at nyde i sommermånederne. Der er også en traditionel kornbutik, kaldet en horreo, som er i fremragende stand og i øjeblikket bruges som lagerplads og under den et overdækket spiseområde, når du vil spise udenfor eller underholde venner og familie. Der er desuden to garager foran ejendommen på den modsatte side af gaden, samt endnu en grund ved siden af garagerne, til havearbejde eller hønsehold mv.

Fra forsiden af huset kommer man ind via en aflåst metalport i siden af huset og går ind på en lille gårdhave ved siden af, hvor der er et lille bryggers. Husets hoveddør er lige overfor og åbner ud i en gang. Til højre er det store badeværelse komplet med badekar i fuld størrelse. Til venstre for hoveddøren er det rummelige køkken, som har en cocina de leña samt en morgenmadsbar, keramisk kogeplade, elektrisk ovn, mikroovn og masser af skabsplads. Der er også et lille spisekammer med ekstra hylder til opbevaring af små køkkenmaskiner mv.

Ud over køkkenet er den komfortable stue med to vinduer, der vender ud mod gaden. Går du tilbage til køkkenet, vil du se et stort pillebrænder i hjørnet af trappen, som bruges til at opvarme hele huset og fungerer særdeles godt. Trappen fører dig op til første sals repos. Drej til venstre og her er det store soveværelse også med udsigt over gaden nedenfor. Ved siden af dette er et andet soveværelse, som i øjeblikket bruges som omklædningsrum. Tilbage langs reposen er der endnu et soveværelse, som i øjeblikket bruges som kontor og musikrum, derefter et andet badeværelse og til sidst det fjerde soveværelse, som har direkte adgang til terrassen og haven og en delikats udsigt over

 4 soveværelser  
 465m<sup>2</sup> Grundstørrelse

 3 badeværelser  
 Privat pool

 120m<sup>2</sup> Byg størrelse