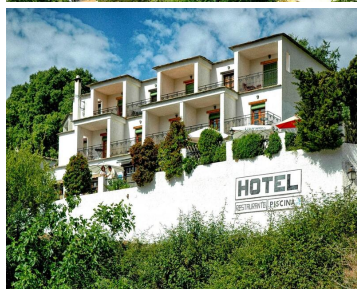


14 soveværelse Erhvervsejendom til salg i Berchules, Granada

350.000€



Dette meget succesrige landlige hotel med 14 soveværelser, en stor investeringsmulighed, er til salg, da ejerne ønsker at gå på pension. Hotellet er beliggende i udkanten af landsbyen Bérchules i hjertet af Alpujarras, i en højde af 1320 meter.

Hotellet, der er bygget til formålet i 1993, ligger på 3000 m² jord. Det er i fremragende stand, klar til nye ejere til at overtage med det samme. Området er meget roligt og byder på en fantastisk udsigt over de omkringliggende bjerge. Virksomheden har handlet med succes i mange år, har mange eksisterende kunder såvel som virksomheder, der bruger den til eventyr/vandreferier. Denne velstående og kontinuerlige forretning indgår som god vilje i salget. I stueetagen af hovedbygningen er receptionen/baren med åben pejs og komfortabelt bibliotek. Der er separat restaurant, dame- og herretoiletter, stort storkøkken med walk in kølerum, bryggers og kontor.

Første sal har fem soveværelser med dobbeltsenge, fire enkeltværelser og et opbevaringsrum. Anden sal har fem soveværelser med dobbeltsenge og to opbevaringsrum. De store centralt opvarmede dobbeltværelser er alle ensuite, har terrasser med bord og stole, udsigt over dalen og havet i det fjerne. Enkeltværelserne er også ensuite og har centralvarme.

Udenfor er en stor solrig terrasse med siddepladser, etablerede haver og swimmingpool med solbadeområde. Hotellet er let tilgængeligt, og der er parkering på stedet.

Ud over hotellet er der mulighed for at købe to separate bygninger på grunden og ved siden af hotellet. Den ene bygning er et selvstændigt hus med to soveværelser i to etager; stueetagen i den anden bygning er en 3-værelses lejlighed og den øverste etage er en 2-værelses lejlighed. Dette giver mulighed for yderligere indtægter fra lang eller korttidsleje eller bolig for ejerne/bestyreren. Lejlighederne er også i fremragende stand.

Denne ejendom har brug for visning for at værdsætte kvaliteten af finishen og tilbyder en fantastisk forretningsmulighed.

Prisen for hotellet er kun 350.000 euro. Der er også mulighed for at købe lejlighederne sammen med hotellet for i alt

- | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  14 soveværelser |  14 badeværelser |  632m ² Byg størrelse |
|  3.000m ² Grundstørrelse | <input checked="" type="checkbox"/> Privat pool | <input checked="" type="checkbox"/> Rolig beliggenhed |
| <input checked="" type="checkbox"/> Udsigt over bjergene | <input checked="" type="checkbox"/> Sydvendt | <input checked="" type="checkbox"/> Gulvvarme |
| <input checked="" type="checkbox"/> Privat indgang | <input checked="" type="checkbox"/> Nyligt renoveret | <input checked="" type="checkbox"/> Brændeovn(e) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tæt på landsby/by | <input checked="" type="checkbox"/> Acequia rettigheder | <input checked="" type="checkbox"/> Centralvarme |
| <input checked="" type="checkbox"/> Modne haver | <input checked="" type="checkbox"/> Gårdhave | <input checked="" type="checkbox"/> Fuldt udstyret køkken |
| <input checked="" type="checkbox"/> Åbn landskabsudsigt | <input checked="" type="checkbox"/> Fjern havudsigt | <input checked="" type="checkbox"/> Bryggers |
| <input checked="" type="checkbox"/> Elektricitet - Nettilslutning | <input checked="" type="checkbox"/> Godt lejenpotentiale | |