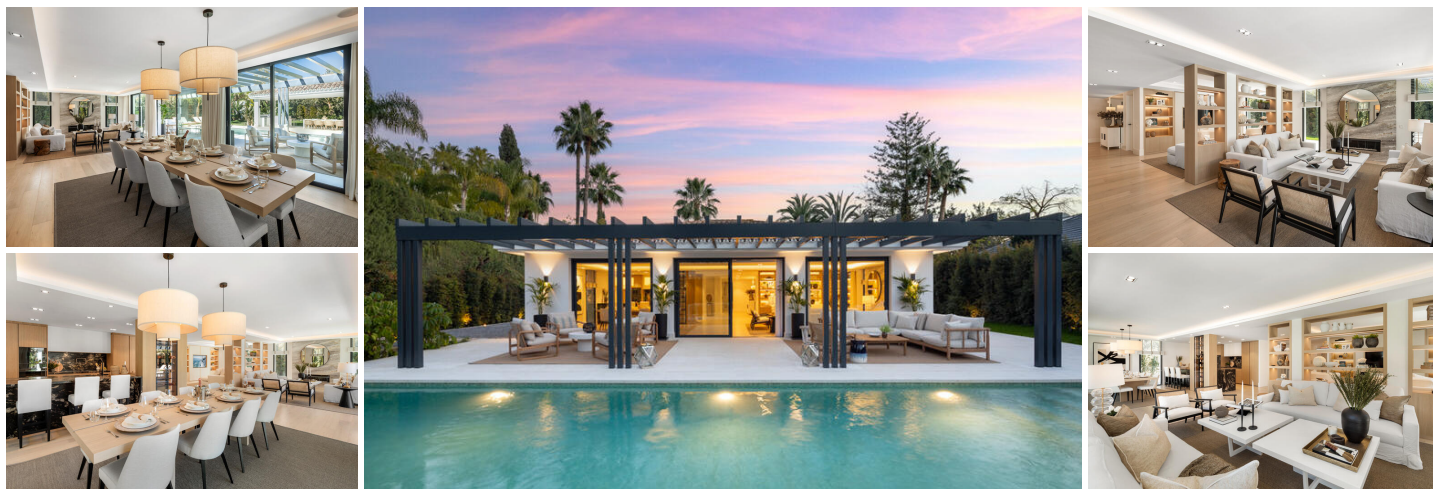


## 4 soveværelse Villa til salg i Marbella, Málaga

**4.900.000€**



Denne moderne villa ligger i den prestigefyldte enklave af Las Brisas del Golf i Nueva Andalucia, Marbella, og er et vidnesbyrd om luksuriøs, levende infunderet med Andalusiens charme. Denne for nyligt konstruerede ejendom er et slående eksempel på moderne arkitektur, harmonisk integreret med dens omfattende omgivelser. Villaen er beliggende på en stor grund på 1,250m<sup>2</sup>, og er omgivet af meticulously anlagte haver, med frodige træer, der giver både ro og privatliv, hvilket gør det til en perfekt tilbagetrækning.

Villaen er designet med udendørs forkælelse i tankerne, praler af en privat pool og omfattende terrasser, der totalerer 408m<sup>2</sup>, der er ideel til al fresco spising og afslapning. En charmerende pergola ved poolen er udstyret med et udendørs tekøkken og grill, hvilket gør det til et ideelt sted for underholdende gæster. Villaens layout er lavet til at integrere indendørs og udendørs rum, fremme en ægte indendørs-udendørs livsstil. I stueetagen giver et åbent design hvert område mulighed for at bevæge sig ubesværet ind i det næste, med en rummelig stue og spisestue, der tilbyder fantastisk udsigt over golfbanen, haven og pool.

Inde, villaen spænder 380m<sup>2</sup> og har fire soveværelser, hver med sin egen en-suite badeværelse, der sikrer komfort og privatliv for alle beboere. Master-suiten omfatter et luksuriøst walk-in-skab og en privat balkon, der tilbyder fredfyldt udsigt over det omkringliggende landskab. Ejendommen omfatter også et moderne, fuldt udstyret køkken, der henvender sig til alle kulinariske behov, sammen med et kontorrum, der giver et roligt rum til arbejde eller studie.

Yderligere faciliteter omfatter en privat garage, en kælder til ekstra opbevaring eller potentiel udvikling, og en praktisk gæstetoilet. Villaens førsteklasses beliggenhed tilbyder en bred vifte af lokale faciliteter, herunder butikker, skoler, restauranter og stranden, samt være tæt på golfbaner og en legeplads. Denne ejendom balancerer perfekt moderne luksus med bekvemmeligheden af nærliggende urbane faciliteter, hvilket gør det til et ideelt hjem for dem, der søger

 4 soveværelser

 1.250m<sup>2</sup> Grundstørrelse

 4 badeværelser

 Svømmepøl

 380m<sup>2</sup> Byg størrelse