

## 5 soveværelse Villa til salg i Marbella, Málaga

3.195.000€




Vi præsenterer Villa Eskina, en hyldest til moderne luksus infunderet med en andalusisk twist, der ligger inden for den ønskelige placering af Golf Valley, der er kendt for dens nærhed til væsentlige faciliteter. Denne udsøgte villa, spanning tre omhyggeligt designede gulve på tværs af 449 kvm og sidde på en generøs 1.034 kvm grund, tilbyder en syd-østlig orientering, der bader ejendommen i naturligt lys.



Stueetagen byder velkommen med en stor indgang, der fører til et elegant udpeget kontor, state-of-the-art Neff udstyret køkken, spisestue og en formel stue, der problemfrit åbner til den indbydende terrasse og opvarmet pool. Dette niveau er også vært for master suite plus to ekstra en-suite soveværelser, sammen med en fuldt uafhængig gæstelejlighed med separat adgang, sikre privatlivets fred og luksus for alle.


Ascend til øverste etage for at opdage en alsidig anden stue, som kan omdannes til et sjette soveværelse, åbner på en terrasse udstyret med en indbygget jacuzzi og tilbyder fantastiske La Concha bjergvisninger. Kældeniveauet introducerer en tredje stue med et hyggeligt TV nook, et femte soveværelse, og et praktisk vaskerirum, der yderligere eksemplificerer villaens tankevækkende layout designet til komfort og underholdning.

Villa Eskina er indrettet med materialer af høj kvalitet og har vandbaseret gulvvarme, klimaanlæg med individuel styring og et Control4 smart-home-system, der understreger indendørs komfort. Ejendommens moderne arkitektoniske linjer suppleres af frodige sociale områder, en privat carport og stilfulde møbler inkluderet i salget, hvilket gør det klar til øjeblikkelig belægning.

Udendørslivet er lige så imponerende med en overdækket opvarmet pool og rigelig plads til afslapning og sociale samvær.

 5 soveværelser  
 1.034m<sup>2</sup> Grundstørrelse

 5 badeværelser  
 Svømmepøl

 449m<sup>2</sup> Byg størrelse