

## 4 soveværelse Villa til salg i Marbella, Málaga

2.800.000€





På grund af færdiggørelse 1Q 2024, denne moderne villa er beliggende i F zone af Sotogrande Alto på en grund på 1500m<sup>2</sup> med 812m<sup>2</sup> bygget, som vil blive distribueret over 4 niveauer forbundet med elevator til alle gulve.


Hovedgulvet vil have en rummelig entré, der fører ind i en stor stue og køkken, som begge står overfor poolen og dejlig udsigt. På denne etage vil der være et-suite soveværelse, gæsteskab, opbevaringsrum og spisekammer. Den første sal vil have den rummelige master suite og yderligere to dobbelt en-suite soveværelser, som alle deler en generøs landing, som kan være et arbejdsområde eller lounge

Han store nederste etage har et 100m<sup>2</sup> multi-purpose rum, vaskerirum ved siden af et åbent luft tørreområde, maskinværelse og butik. Fra denne etage er der intern adgang til tredobbelt garage. Adgangen fra haven er en halvbygning, der er tilgængelig fra poolområdet med en garderobe/toilet og yderligere opbevaringsrum. Gennem villaen er der i alt 215m<sup>2</sup> af terrasser både dækket og afdækket, herunder en fabelagtig tagterrasse chill område.

Installationer vil omfatte gulvvarme overalt, automatiseret ventilationssystem, vendbar aircondition og en række kvalitet marmor og fliser til køkkenet, badeværelser og terrasse

 4 soveværelser  
 1.500m<sup>2</sup> Grundstørrelse

 7 badeværelser  
 Svømmepøl

 812m<sup>2</sup> Byg størrelse