

## 4 soveværelse Landsted til salg i Orihuela, Alicante

675.000€



9480 m2. Fuldstændig indhegnet grund med et areal på 495 m2. Huset er bygget på en 1000 m2 stor grund. Alt på ejendommen er indhegnet.&#13;&#13;

Huset har tre etager:&#13;&#13;

KÆLDER: 224 m2. Bygget Garage til flere køretøjer, fitnessrum med bruser, underholdningsrum, håndværksafdeling med hylder og bæk, soveværelse og garderobe/skoholder.&#13;&#13;

STUE: 178 m2. Bygget Opdelte i rummelig opholdsstue, stort køkken med udgang til udendørs grillplads, separat bryggers, vaskerum med udgang til udendørs spiseplads, 1 badeværelse med bruseniche, 1 soveværelse med indbygget garderobe samt kontor m.v. adgang til udendørs spiseplads.&#13;&#13;

ANDEN SAL : 93 m2. Bygget I den synlige del af stueetagen er der en stue, et master bedroom med balkon, et badeværelse med spabad og et påklædningsværelse, yderligere 2 soveværelser (et med indbygget garderobe) og et ekstra badeværelse med en bruser. badekar.&#13;&#13;

TJENESTER Centralvarme med kedel med vandradiatorer og kanaliseret klimaanlæg i hele huset. Udhus med aircondition motorer, kedel og dieseltank til vedligeholdelse. Spray på alle døre og vinduer med myggenet. Installation af fiberoptisk internet. Bygning med adgang fra køkken til grillplads med vask og ovn. Pool og have med udvendig belysning. Indgangsdøre til ejendommen og garage med indgang.&#13;&#13;

CITRONHAVE:&#13;&#13;

Huset er omgivet af jord, hvor der dyrkes citroner og en traditionel kunstvandingsmetode. Den årlige rentabilitet er mellem 15.000 og 20.000 euro&#13;&#13;

&#13;&#13;

EJENDOMS TILSTAND Ejendommen er beliggende i et roligt område, 5 minutter fra Carrefour indkøbscenter og centrum af Orihuela og Bigastro, med gode vejforbindelser og nem adgang til begge byer. Huset er omgivet af beboelsesejendomme med lignende karakteristika og er let tilgængeligt både ad landevejen og dato omgivelser byer

 4 soveværelser

 2 badeværelser