

## 2 soveværelse Duplex til salg i Monforte del Cid, Alicante

372.000€



TRÆKKEHUS MED HAVE, SWIMMINGPOOL OG PRIVAT SOLARIUM I FONT DEL LLOP GOLFBANE.

Rækkehus med privat have, swimmingpool og solarium, udendørs parkeringsplads og store fælles grønne områder.

Ejendommen har den bedste orientering med den bedste udsigt over golfbanen Font del Llop.

De har store vinduer, der er korrekt orienteret og beskyttet, så solen kan opvarme og oplyse det indre af boligerne om vinteren. Strategiske åbninger i snedkeriet sikrer krydsventilation fra facaden og den indre gård.

Et stærkt beplantet miljø med hjemmehørende arter, som med den deraf følgende vandbesparelse vil beskytte bioklimatismen, da plantemassen fornyer luften, skaber krydsventilation og absorberer CO<sub>2</sub>-emissioner.

Hele huset er designet og udstyret til at opfylde høje krav til energieffektivitet.

Font del Llop har en strategisk god beliggenhed i hjertet af Alicante-provinsen. Det ligger 10 minutter fra den internationale lufthavn Alicante-Elche. Den nærmeste togstation ligger i Alicante, 15 minutter fra golfbanen. Desuden er der et moderne vejnet, som forbinder byen med de største byer i Spanien. Font del Llop Golf Resort ligger 20 minutter fra Middelhavets vidunderlige, uspolerede strande. Derfor er temperaturen perfekt (18° i gennemsnit) til at spille golf og dyrke andre udendørs sportsgrene med 300 solskinsdage om året. Golfbanen har også 25 km åbent terræn til vandreture og mountainbiking.

 2 soveværelser

 2 badeværelser

 94m<sup>2</sup> Byg størrelse