

## 4 soveværelse Villa til salg i Nueva Andaluca, Málaga



1.700.000€





Helt fantastisk sydvendt villa kun få meter fra Puerto Banus. Den ultramoderne designede villa kun 700 meter fra stranden er markant foran de fleste af de bedste nye ejendomme på markedet. Imponerende opmærksomhed på detaljer og arkitektonisk tankegang er gået ind i denne ejendom. Beliggende på en 550 m<sup>2</sup> stor grund er den 290 m<sup>2</sup> moderne villa blevet skabt ved hjælp af banebrydende teknologi og luksuriøse materialer.

Det har 4 fredfyldte soveværelser, et med en rigtig pejs og 3 storslåede badeværelser med luksuriøst fritstående ovalt badekar, termostatiske brusere. En åben stue forener en lounge, en lounge med pejs perfekt til filmaftener, en bar og et åbent køkken, fuldt udstyret og personligt med høj kvalitets apparater. Overdækkede solrige terrasser, smukt tropisk udendørsområde med vandfald, udendørs lounges, solarium og chill out og udendørs spiseplads, der inviterer dig til at slappe af.

Det er værd at nævne en 7 x 3 saltvandspool, en sauna til 8 pax, et Technogym fitnesscenter i stueetagen ved siden af hjemmebiografen og et andet spilleområde med en bar. Miljøvenlig og energieffektiv ejendom i fremragende stand, med hjemmeautomatik, gulvarme i badeværelser, aircondition, termoruder, indbyggede skabe, påklædningsværelse med belysning, separat gæstetoilet, carport til to biler

 4 soveværelser  
 550m<sup>2</sup> Grundstørrelse

 4 badeværelser  
 Svømmepøl

 290m<sup>2</sup> Byg størrelse