

## 4 soveværelse Lejlighed til salg i Nerja, Málaga

305.000€



Vidunderlig lejlighed med fire soveværelser og to badeværelser i centrum af Nerja. Den største værdi af denne ejendom er uden tvivl, at to af soveværelserne i huset, der vendte ud mod gaden med to vinduer, er blevet omdannet til to lokaler, der konverterer disse to vinduer til to døre i øjeblikket, som kan lejes, da de stadig er i drift og være en ekstraordinær indtægtskilde for familien. Disse to lokaler deler et toilet og forstyrrer ikke husets privatliv, da de er på den ene side af det og har en korridor, hvis det ønskes, kan de blive soveværelser igen, blot deaktivere gadens udvendige døre, hvilket giver at begge lokaler stadig har deres indvendige døre mod husets korridor, Med andre ord ville næsten intet arbejde være nødvendigt. Derfor har denne ejendom på 97 m<sup>2</sup> fire soveværelser med indbyggede skabe, dejlig stue med adgang til en smuk gårdhave, der giver lys og friskhed til hele huset, dekoreret med smukke fliser med stor privatliv til solbadning eller grill. Det har en entré, en velindrettet og møbleret stue, der åbner ud til et amerikansk køkken, fuldt udstyret og møbleret og et komplet badeværelse. Huset er i perfekt stand, klar til at blive nydt, sælges med alle møbler, har aircondition og varme, porcelængulv, har en ekstraordinær organisering af værelser og rum. Bygningen, en familiekonstruktion med en enkelt nabo på huset, er som et hus i stueetagen og har derfor ingen samfundsgebyrer, adgang er direkte fra samme gade, og der er kun en lille hal, der deles af begge naboer. Det er beliggende i et område af Nerja helt anmodet om, at være i centrum, meget tæt på Balc n de Europa, stranden i La Torrecilla og alle tjenester; butikker, supermarkeder, skoler, restauranter, fritidsområde, cafeterier, butikker generelt osv.

 4 soveværelser

 2 badeværelser

 97m<sup>2</sup> Byg størrelse



Ejendom markedsført af NERJA BEACH PROPERTIES

[www.spainpropertyportal.com/da/](http://www.spainpropertyportal.com/da/)