

## 5 soveværelse Villa til salg i Herrera, Sevilla

170.000€



Beliggende i den lille landsby Isla Redonda mellem Herera og Ecija tæt på den populære by Estepa Dette meget usædvanlige landsbyhus ligger i udkanten af en lille landbrugslandsby, det er blevet moderniseret af den nuværende ejer over en periode på 10 år og tilbyder fremragende indkvartering inklusive en smuk pool. Huset har 4 soveværelser (to en-suite) familie brusebad, 2 stuer og en separat spisestue.

Landsbyen er et lille andalusisk landbrugssamfund, beliggende i fredelige omgivelser (og uden forbipasserende trafik, da den ligger i en hestesko ud for hovedvejen) lidt over en time fra kysten, Sevilla og Granada, Cordoba er omkring 40 minutter i en bil. Inden for landsbyen er butikker, skole, bank, fitnesscenter og fælles swimmingpool sammen med et par barer, der serverer god lokal mad.

Huset.

Dette er en et-plans ejendom med al bolig i ét plan med kun et par små trin i hele huset.

De fleste ting i dette hus kommer i to! Indgangen kan enten være via de formelle dobbelte trædøre ind til en lille hall eller via en enkelt metal- og glasdør ind til den lange gang, alt efter hvad du vælger, vil huset forbløffe i størrelse.

På forsiden af huset er der to soveværelser med dobbeltsenge, det ene med en-suite brusebad (bruser, håndvask og toilet) aircondition og vindue til fronten, det andet med terrassedøre til poolområdet, et vindue mod fronten og luftkonditionering.

Det store soveværelse har også direkte adgang til poolområdet (via terrassedøre) og et en-suite badeværelse (badekar, med bruser over, bidet, håndvask og toilet), ud for en-suite er der et walk-in garderobe, som også rummer Solar Varmt vand Opbevaringstank og kontroller. Det store soveværelse har også aircondition.

Spisestuen er midt i huset og har udsigt over sidevejen; den har et moderne øko Pillebrænder monteret, som opvarmer det meste af huset i de korte vinter måneder.

Buegangen fra spisestuen fører dig til morgenmadsstuen med adgang til Vinterkøkkenet, som har et godt udvalg af Bælg- og Evaleval-erboder i et moderne cremedesign under en sort 'Silicium' bordplade. Inden i dette køkken er en

🛏 5 soveværelser

🚿 4 badeværelser

🏠 310m<sup>2</sup> Byg størrelse

➕ 1.000m<sup>2</sup> Grundstørrelse

☑ Svømmepøl