

## 5 soveværelse Villa til salg i Rojales, Alicante

425.000€



Vi er glade for at præsentere denne fantastiske sydvestvendte fritliggende villa med 5 soveværelser og 4 badeværelser med fantastisk udsigt over La Marquesa Golfbane! Set omkring den berømte La Marquesa golfbane, denne store ejendom har en enorm mængde af boligareal og privat, uhindret udsigt over golfbanen!

Set på en Cul De Sac placering for enden af gaden, når du træder ind i porten, bliver du mødt af den store indkørsel, der fører op til ejendommen, som har plads nok til 3 biler på drevet alene, og en privat garage med et bryggers, der kan passe mindst en mere bil. Rundt om siden af ejendommen finder du det sydvendte poolområde, som har sol hele dagen lang og er helt privat og har også mange siddepladser rundt med et komplet indendørs brusebad.

Fortsætter rundt om ejendommen er der yderligere siddepladser, der er blevet anlagt med grønne områder for at give en idyllisk og afslappende indstilling, et par trin fra baghaven fører til et stort terrasseområde, som har nogle af de bedste udsigter over det omkringliggende landskab og golfbanen rundt.

Der er 3 indgange til ejendommen, ind fra poolområdet er du først mødt af den rummelige og åbne stue, spisestue og køkkenområde, som er blevet smagfuldt færdiggjort af de nuværende ejere, på dette niveau er der også et soveværelse og et stort badeværelse.

En intern trappe fører til det øverste niveau, hvor du vil finde et opholdsområde, 4 gode soveværelser (et med eget brusebad) og et familie badeværelse samt et dejligt overdækket terrasseområde med udsigt over golfbanen.

Boligområdet i ejendommen er blevet fuldstændig isoleret, så forbliver varmere om vinteren og køligere om sommeren! Ejendommen sælges delvist møbleret og er i god stand! Book din visning i dag!

🛏 5 soveværelser

📏 676m<sup>2</sup> Grundstørrelse

🚿 4 badeværelser

✅ Svømmepøl

🏠 267m<sup>2</sup> Byg størrelse