

## 5 soveværelse Villa til salg i Calp/Calpe, Alicante

1.350.000€



Denne imponerende, rummelige villa ligger kun en kort køretur fra Calpes strande og byder på store værelser, der giver mulighed for at underholde og bo på fuld tid. Alternativt kan den købes for at fortsætte den lukrative udlejningsvirksomhed, som ejerne i øjeblikket nyder godt af. Haven er næsten flad og let vedligeholdt. Poolen er omgivet af terrasser og har udsigt til en overdækket sidde- og spiseterrasse komplet med grill. Der er parkering til flere biler på indkørslen, og der er en garage til 12 biler på det nederste niveau. Hvis dette ikke er nok, er der en kælder på over 300 m<sup>2</sup> til potentiel udvikling. Ejendommen har udsigt over havet og landskabet.

Når man kommer ind ad hoveddøren, giver en gang adgang - i mod urets retning - til et familie-badeværelse, en stor stue-spisestue med skydedøre til den overdækkede terrasse, derefter den åbne poolterrasse og poolen. Dernæst er der et stort køkken med en kogeø med døre til den overdækkede terrasse og en indbygget grill. Langs gangen kommer vi til 2 soveværelser med dobbeltsenge (et med 2 dobbeltsenge) begge med adgang til poolterrassen, master suite med walk-in garderobe, et stort badeværelse med jacuzzi-badekar og soveværelset med adgang til poolterrassen. Der er også et familiebadeværelse. Endelig fører en trappe dig til det nederste niveau.

Det nederste niveau består af et bryggers, en gang med store garderober og et soveværelse. Der er også en garage til 12 biler på dette niveau, et rum til poolens pumper og filtre samt adgang til en uafhængig lejlighed med et opholdsområde, 2 dobbeltsenge og masser af garderobeplads. Der er et brusebadeværelse og et tekøkken. Der er også en trappe til det nederste niveau, der omfatter et lagerrum eller en vinkælder og et enormt rum på næsten 300 m<sup>2</sup>, som giver mulighed for yderligere udvikling, hvis det er nødvendigt.

5 Real Estate er Spaniens hurtigst voksende full service, fast gebyr internationalt ejendomsmæglerfirma, med adskillige kontorer i den nordlige og sydlige Costa Blanca samt Murcia regionen.

🛏 5 soveværelser

📏 1.520m<sup>2</sup> Grundstørrelse

🛁 4 badeværelser

✅ Svømmepøl

🏠 892m<sup>2</sup> Byg størrelse