

7 soveværelse Landsted til salg i San Enrique de Guadiaro, Cádiz

3.500.000€



Beliggende i landsbyen San Enrique, gåafstand til barer, restauranter og butikker, og kun 5 minutters kørsel fra den berømte lystbådehavn af Sotogrande, denne vidunderlige gamle Cortijo tilbyder et væld af potentiale for fremtidig udvikling.

Beliggende i centrum af 'Polo Valley' ville denne rideejendom være ideel til et Polo træningscenter, eller equestrian ferie base, eller alternativt med omfanget for yderligere udvikling inden for grunden, dette kunne gøre et ideelt boutique hotel, uddannelse center eller trække sig tilbage, da landet er flad og meget let at bruge.

Bygget i 1940 og reformeret i 1980 overnatningsstedet består af hovedhuset, et pensionat, 2 personalehuse, 20 træstal, 2 tack værelser, en foderbutik, og en række paddocks samt to andalusiske terrasser med frugttræer og en stor indgang drev, med overdækket parkering til 7 biler.

Det vigtigste hus er af en rustik stil, med store rummelige værelser, hvælvede bjælkelofter og mange vinduer, giver udsigt over den store have, banet terrasse og pool område. Denne ejendom er kontakttet via en overdækket gangbro, gennem gårdhaverne og dobbelt trædøre i entréen med trappe op til første sal.

I stueetagen er der et stort traditionelt køkken, med vaskerum, der fører til en tørre terrasse, et walk-in-gardin, bodega, og herfra er der adgang til det imponerende separat spisestue, med pejs og adgang til de to terrasser. Også på dette niveau er der en meget rummelig stue, med pejs og flere døre åbne på den overdækket terrasse, med udsigt over haven, et biblioteksområde også med direkte adgang til terrassen og pool område, og en mindre studierum.

På øverste niveau er 4 soveværelser, master med påklædningsværelse og rummelige et suite badeværelse, og adgang

🛏 7 soveværelser

🛁 6 badeværelser

🏠 1.547m² Byg størrelse

➕ 25.000m² Grundstørrelse

☑ Svømmepøl