

## 2 soveværelse Landsted til salg i Zarra, Valencia

**349.950€**

















Smuk rideejendom med fantastisk udsigt. Vi er stolte af at præsentere denne pletfrit færdige ejendom, beliggende på en stor grund på 64.607 m<sup>2</sup>, omkring 16 Acres jord!

Placeringen af dette rideanlæg er helt fantastisk, højt over Ayora-dalen med en betagende udsigt over landskabet og bjergene, og med en licens på plads til at holde op til 12 heste.

Da vi nærmer os ejendommen, har vi en lang privat indkørsel, der fører op forbi det indhegnede foldområde, og vi drejer ind på parkeringsområdet med Hayshed ved foldportene. Dette område har et spor, der løber op ved siden af det indhegnede villaområde og rundt til toppen af grunden, igen lukket af. Tilbage ved siden af Hayshed kommer vi til den dobbelte indgang til villaen og haverne, fuldt indhegnet og består for det meste af grusareal og indkørsel, med et pelstræ plantet til at omgive hele det indhegnede område, fuldt vandet, og mange andre træer og buske plantet rundt i haverne.

Villaen blev bygget i 2003 og kan prale af en stor åben veranda på tværs af husets forside, det perfekte sted at sidde og slappe af i midtsommerdagene. Da vi træder ind af hoveddøren, kommer vi ind i den store åbne opholdsstue med traditionelle træbjælker og brændende pejs. Der er også en anden indgang gennem døren på bagsiden af dette rum, der fører ud til det bageste terrasseområde, som har skygge i sommermånederne fra vinstokkene, der vokser over.

Tilbage indenfor og stuen leder ind til køkkenet, en god størrelse og udført i traditionel spansk stil, med træskabe og marmorbordplade, og indbygget ovn, kogeplader og emhætte. Den yderste ende af køkkenet fører ind i et solrum, med terrassedøre, der fører ud til det nye havede terrasseområde. Solrummet fører også ind i et af soveværelserne med indbygget dobbelt garderobeskab og en suite bryderbad. Denne indretning har givet den rummende ejendom et lille

- |  |  |   |
|--|--|---|
|  2 soveværelser                      |  2 badeværelser   |  186m <sup>2</sup> Byg størrelse |
|  64.607m <sup>2</sup> Grundstørrelse |  Centralvarme     |  Gas centralvarme                |
|  Solenergi                           |  Termoruder       |  Ridesport                       |
|  Indhegnet grund                     |  Pejs - brændeovn |  Alarmsystem                     |
|  Grill                               |  Valgfri pool     |   |