

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Arboleas, Almería

249.995€

Gelegen in het gewilde gebied van Arboleas, biedt deze charmante vrijstaande villa de perfecte mix van comfort en gemak, ideaal voor expats die op zoek zijn naar een serene levensstijl in Spanje. De woning heeft een royale woonoppervlakte van 122 m<sup>2</sup> op een goed onderhouden perceel van 637 m<sup>2</sup>, wat zowel binnen als buiten voldoende ruimte biedt.


De villa beschikt over drie goed ingerichte slaapkamers, elk uitgerust met inbouwkasten, airconditioning en plafondventilatoren om het hele jaar door comfort te garanderen. De hoofdslaapkamer valt op met een en-suite badkamer en directe toegang tot de zijkant van de villa, waardoor een privé toevluchtsoord binnen het huis wordt gecreëerd. Een gezinsbadkamer met een volwaardige badkuip en douche bedient de andere twee slaapkamers.

De lichte en luchtige woon-eetkamer vormt het hart van het huis, met een open haard, airconditioning en plafondventilatoren. Deze ruimte vloeit naadloos over in de volledig ingerichte keuken, die is voorzien van granieten werkbladen, een gaskookplaat, een oven en voldoende opbergruimte, wat koken een plezier maakt voor elke thuishok.


Het exterieur van de villa is net zo indrukwekkend. Een prachtig zwembad van 8x4 m is het middelpunt van de volgroeide tuinen, die bezaaid zijn met fruitbomen en verschillende overdekte zitgedeeltes, perfect om te ontspannen of gasten te ontvangen. De woning beschikt ook over een ruime berging achter in de tuin, wat extra opslagruimte biedt.

Voor degenen die genieten van panoramische uitzichten, is het dakterras een opvallende eigenschap, en biedt het een perfecte plek om van de omringende omgeving te genieten. Praktisch gemak is ook in overweging genomen, met een

 3 slaapkamers

 2 badkamers

 130m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 630m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 Zwembad

Onroerend goed op de markt gebracht door Almeria Homes

[www.spainpropertyportal.com/nl/](http://www.spainpropertyportal.com/nl/)