

## 3 soveværelse Landsted til salg i Ugijar, Granada

120.000€



Denne ejendom er et lyst og rummeligt 3 dobbeltværelses hus med en række udhuse på en stor fuldt indhegnet grund.

Beliggende tæt på Ugijar, den nærmeste by, tilbyder det fred og ro uden at være isoleret.

Ejendommen kan tilgås af en af 2 gated indgange, den første fører direkte til hoveddøren gennem en hyggelig terrasse omgivet af modne planter og træer med en stor overdækket veranda og smedjernsrækværk til dør og vinduer. Den anden gateway og drive fører til det store grusareal med en overdækket carport og en fragtcontainer, der bruges som sikker opbevaring.

Huset har klinkegulve overalt, fritlagte loftsbjælker, trævinduer, nogle med sekundære ruder, attraktive smedjernssikringsstænger og rulleskodder og grønglaserede udvendige karmfliser. Badeværelserne er fuldt flisebelagt, køkkenet er halvflisebelagt over bordpladerne, mens resten af huset har rustikke vægafslutninger. Der er el-centralvarmeanlæg og huset har afløb og el.

Huset består af et centralt receptionsområde, der i øjeblikket bruges som en meget rummelig spisestue, og de øvrige værelser udstråler fra dette område. Med indvendige døre med privatlivsglas og store vinduer er dette lyst og luftigt og fører til det fuldt udstyret køkken via en buegang. Køkkenet har et udvalg af væg- og bundenheder, et walk-in spisekammer, monteret ovn, kogeplader og emhætte, opvaskemaskine og en stor rustfri vask og separat afløb. Stuen i dette hus er meget stor med vinduer til 2 sider plus store dobbelte terrassedøre til den forreste terrasse. I det ene hjørne er en stor pejs med støbejernsindsats og i den modsatte ende af lokalet er indbygget barområde. Det store soveværelse har en stor indbygget opbevaringsenhed af skabe med høje skabe over og et integreret toiletbord. Med et stort vindue til siden og store dobbelte terrassedøre foran er det et lyst og rummeligt værelse med loftsventilator og vægmonterede læselamper. Det en-suite badeværelse har et fuld størrelse badekar, toilet, bidet, marmor toppet vaskeskab med indbygget håndvask og en separat generøs størrelse brusekabine. Det andet soveværelse er stort og lyst, og mens det i øjeblikket bruges som arbejdsrum, har det masser af plads til en dobbeltseng og andre møbler.

🛏 3 soveværelser

🚿 2 badeværelser

🏠 204m<sup>2</sup> Byg størrelse

📏 2.287m<sup>2</sup> Grundstørrelse