

## 3 soveværelse Villa til salg i Casares, Málaga

728.500€







Luksuriøse, fritliggende villaer beliggende i et golfresort i Casares, Malaga, på Costa del Sol.

Fordelt på to niveauer og tilbyder en stueetage med en meget rummelig stue/spisestue i åbent plan og et fuldt udstyret køkken med apparater fra anerkendte mærker: fuldt integreret køleskab og opvaskemaskine, teleskopisk emhætte, mikroovn i rustfrit stål, multifunktionsovn i rustfrit stål & induktionskomfur. Et vaskerum, med vaskemaskine inkluderet, et smukt soveværelse og 1 komplet badeværelse.

Første sal byder på 1 familiebadeværelse, 2 soveværelser (hovedsoveværelset er en suite). Alle soveværelser har indbyggede skabe med indvendig foring. Disse villaer er afsluttet med en smuk privat have, terrasse og 2 parkeringspladser.

Villaerne vil blive bygget med materialer og finish i topkvalitet og har også: video samtaleanlæg med automatisk døråbning, installation af aircondition med udstyr inkluderet, hjemmeautomatik styring af persienner & klimaanlæg, røgalarm & oversvømmelsesdetektor på tre punkter, samt lydinstallation i stuen (Bluetooth Wall Radio Kit med USB-mp3, line-indgange & hovedtelefonudgang).

Denne luksus urbanisering beliggende i dette golfresort har en elevator til alle etager, en overløbsswimmingpool med et saltvandskloreringsystem og indvendig belysning omgivet af tropiske haveområder. Et spa formet af en svanehal og to vandkanoner. Belysning af stier gennem beacons for at undgå lysforurening. Automatisk adgangsdør til bilen med betjeningsknapper til åbning. Installation af ladepunkt til elbiler i garageområdet med mulighed for semi-hurtig eller langsom opladning. Store, individuelle depotrum & parkeringspladser, samt adgangsrampe for handicappede. Villaerne ligger på skråningen af en blid bakke mod syd. Deres 180° udsigt over Middelhavet er spektakulære og uafbrudte landskaber fra Sierra de Marbella til Gibraltar og Marokkos kyst. Ud over Finca Cortesin Golf Course er dens beliggenhed i området uovertruffen for alle fans til golfeliten. Mindre end 20 minutter i bil er nogle af de bedste golfbaner i verden: den berømte Real Club de Golf Valderrama, hjemsted for Ryder Cup 1997, Real Club de Golf i Sotogrande & La Reserva Club, også i Sotogrande, samt Alcaidesa banen, lige ved havet.

- |   |  |   |
|---|--|---|
|  3 soveværelser                   |  3 badeværelser |  184m <sup>2</sup> Byg størrelse |
|  260m <sup>2</sup> Grundstørrelse | <input checked="" type="checkbox"/> Svømmepøl  | <input checked="" type="checkbox"/> Termoruder  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Udstyret køkken   | <input checked="" type="checkbox"/> Klinik - Inden for 5 minutters kørsel                          | <input checked="" type="checkbox"/> Hospital - Inden for 15 minutters kørsel  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Apotek - Inden for 5 minutters kørsel   | <input checked="" type="checkbox"/> Bank - Inden for 15 minutters kørsel                           | <input checked="" type="checkbox"/> Barer og restauranter - gåafstand   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Park - Inden for 15 minutters kørsel  | <input checked="" type="checkbox"/> Strand - Inden for 5 minutters kørsel                          | <input checked="" type="checkbox"/> Golf - på komplekset  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terracede områder   | <input checked="" type="checkbox"/> Butikker - Inden for 5 minutters kørsel                        | <input checked="" type="checkbox"/> Have - Fælles   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pool - Privat   | <input checked="" type="checkbox"/> Garage - Underbygning  | <input checked="" type="checkbox"/> Have - Privat   |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> Skole - Inden for 15 minutters kørsel                          | <input checked="" type="checkbox"/> Pool - Fælles   |
|   |  | <input checked="" type="checkbox"/> Entry Phone System  |



Ejendom markedsført af 247 Casas

[www.spainpropertyportal.com/da/](http://www.spainpropertyportal.com/da/)