

## Erhvervsejendom til salg i Fuengirola, Málaga

299.000€



En rummelig ejendom i to etager til kommercielle aktiviteter er nu til salg i det prestigefyldte område Los Pacos. Ejendommen består af en stueetage med egen indgang, friareal, bad, toiletter, rummeligt klasseværelse og vaskefaciliteter. Overetagen har desuden egen indgang og egen receptionshal og reception. Efter hallen åbner der sig et stort fællesrum, med vinduer og udgang til den store fliseterrasse i baghaven. Der er kundetoiletter i fællesarealet. Der er også to separate studierum på øverste etage. Et af studieværelserne er stort og forbundet med det er et lille køkkenområde.

Forbindelsen fra terrassen fører til ejendommens fælles have, hvor der også er en swimmingpool, der benyttes af husets beboere.


Parkering er tilgængelig på gaden foran ejendommen.

Der drives i dag en massageskole på ejendommen og pladsen er lejet frem til udgangen af 2024. Ejendomsejeren modtager en fast månedlig lejeindtægt indtil udløbet af kontraktperioden.

Ejendommen kunne fx være velegnet til en motions-iværksætter, en privat klinik eller en privat uddannelsesinstitution.

 0 soveværelser

 0 badeværelser

 476m<sup>2</sup> Byg størrelse

 Svømmepøl