

## 3 soveværelse Lejlighed til salg i Casares, Málaga

375.000€



Sabanillas og havnen i Duquesa er hurtigt ved at blive en af de mest populære feriedestinationer langs Costa del Sol, med den smukke by Estepona kun 10 minutters kørsel væk, den berømte udvej af Sotogrande blot 15 minutters kørsel og lufthavnene i Gibraltar og Malaga kun 20 minutter og 50 minutters kørsel væk langs toll road, som er let tilgængeligt fra udviklingen.

Denne helt nye udvikling af kun 58 lejligheder, ligger i en af de mest eftertragtede områder i Casares Costa, inden for gåafstand til Casares stranden, og byen Sabanillas, med alle de faciliteter, som denne travle og blomstrende by tilbyder.


Denne store 3 værelses lejlighed er færdig med en høj standard, med et fuldt udstyret køkken og badeværelser i diskrete moderne farver. Denne ejendom nyder godt af en generøs overdækket terrasse område, ideel til afslappende og spise. Ejendommen er orienteret mod sydøst, hvilket gør det meste af det lys, at denne kyst er berømt for.

Alle 3 soveværelser kommer med fuldt udstyret garderober, og alle vinduer har elektriske aluminiumsslukkere. Hver lejlighed har et varmt og koldt klima anlæg samt mekanisk ventilation installeret i overensstemmelse med gældende lovgivning, for at optimere luftkvaliteten i interiøret. Lejlighederne har hvert termisk varmepumpesystem til produktion af varmt vand.

En LED-belysningspakke er inkluderet i plan for hvert hjem, og der er USB-ladepunkter i køkkenet og det vigtigste soveværelse. Alle lejligheder har en fiberoptisk installation, samt telefonnumre, internet og tv i køkkenet, stue/spisestue og soveværelser. Bygningen har den nødvendige isolering til vægge, tag og vinduer, der kræves for at opnå energieffektivitetsvurdering "B".

 3 soveværelser  
 Svømmepøl

 2 badeværelser

 105m<sup>2</sup> Byg størrelse