

3 Cuarto Villa en venta en Sotogrande, Cádiz

790.000€

Nuevo proyecto de 11 villas de estilo moderno y diseño contemporáneo divididas en 2 plantas, situadas en Sotogrande.

Las amplias zonas privadas incluyen jardín y piscina con sistema salino, profundidad media de 1,20 m, con ducha exterior y Acabado con azulejos de mosaico blanco.

Las villas ofrecen estándar de 3 dormitorios, 3 baños (opcional 4 dormitorios), amplias áreas de estar de planta abierta con una cocina de estilo moderno, que conducen directamente a los jardines con piscinas.

Tamaños construidos 176m², con jardines privados de 842 - 967m².



Las especificaciones incluyen sistema de aerotermia para aire acondicionado frío y calor, ventanas de climalit, cocina equipada con vitrocerámica, horno, campana extractora, frigorífico-congelador, lavadora, armarios empotrados en dormitorios, suelos de gres porcelánico, etc.



Aparcamiento privado para 1 coche.

Términos de pago:

Paso 1: Reserva 30.000 €. Paso 2: Compra la parcela. Paso 3: Firmar contrato llave en mano y pagar 30.000€ + IVA que, entre otros, incluyen el proyecto de la villa. Paso 4: Cuando se emite la licencia de obra, la construcción comienza con el pago del 20% + IVA / Paso 5: Pago mensual y financiación. Es posible solicitar una hipoteca de promotor, sujeto a aprobación. El período de construcción es de aprox. 12 meses.

Los impuestos a cargo del comprador son: el IVA sobre la parcela es del 21%, el IVA sobre los gastos de construcción es del 10%.

 3 dormitorios
 842m² Tamaño de la parcela

 2 baños
 Piscina

 176m² Tamaño de construcción